



BY THE LAKE

STAY IN LOCARNO

Erleben Sie den See. Erleben Sie Locarno. Leben Sie besser.

Geräumige, möblierte
Einzimmerwohnungen,
bezugsfertig, ideal für kurze
oder lange Aufenthalte



Die Residenz BY THE LAKE ist für diejenigen gedacht, die viel mehr als nur eine einfache Wohnung suchen: einen Ort, an dem zeitgemäßer Komfort, strategische Lage und Lebensqualität im Herzen einer der faszinierendsten Gegenden des Kantons Tessin aufeinander treffen. Ein exklusiver Ort, um seinen Urlaub zu verbringen, zu arbeiten, sich zu entspannen, kurze oder lange Zeiträume im Zeichen des Wohlbefindens zu verbringen, mit dem Lago Maggiore immer in Reichweite.

Das pulsierende Herz des Tessins, wo jede Jahreszeit einzigartige Emotionen schenkt



Frühling



Die Landschaft erwacht mit Blumen, Gärten und Naturpfaden und lädt zu Ausflügen und Entspannung im Freien ein.

Camelie Locarno
(Kamelienvest)
Mercato per le Valli
(Markt für die Täler)
Literarische Veranstaltungen
SlowUp
Lunapark
Street Food Festival

Sommer



See und Berge pulsieren vor Sport, Ausflügen und großen Musik- und Filmveranstaltungen, die die Plätze und Uferpromenaden beleben.

JazzAscona
Moon & Stars
Locarno Film Festival
Notte Bianca Locarno
(Weiße Nacht in Locarno)
Open air al Lagh
(Open Air am See)
Vallemaggia Magic Blues

Herbst



Täler und Weinberge färben sich rot und gold, zwischen Spaziergängen im Laub und gastronomischen Erlebnissen, die lokale Produkte zelebrieren.

Settimane Musicali Ascona
(Musikwochen in Ascona)
Autunno Gastronomico
(Gastronomischer Herbst)
Sapori Ticino
(Geschmäcker des Tessins)
Kastanienfest
Triathlon Locarno
Ascona-Locarno Run

Winter



Dörfer und Täler werden mit warmen Lichtern, Märkten, Nachbarschaftsfesten und geselligen Abenden mit Glühwein und Volkstraditionen belebt.

Winterland Locarno
Weihnachtsmärkte
Karneval
Baden im Lago Maggiore
Bandir Januar
Jazz Cat Club Ascona

Seeblick, Dienstleistungen
und ein einzigartiger
Lebensstil





Zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung und mediterrane Atmosphäre

Die Residenza BY THE LAKE befindet sich in Muralto, einem begehrten Wohnquartier, das für seine Ruhe und die hervorragende Anbindung an alle wichtigen Dienstleistungen geschätzt wird.

Eine ihrer Stärken ist die Nähe zum Bahnhof Locarno, der in etwa 7 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Von hier aus ermöglichen schnelle und direkte Verbindungen eine bequeme Anbindung an den Rest des Tessins und die wichtigsten Städte der Schweiz und Italiens. Mit den leicht erreichbaren öffentlichen Verkehrsmitteln lassen sich auch einige der beliebtesten Orte der Region, wie Ascona, das Maggiatal und das Verzascatal, bequem erreichen.

Perfekt auch für Geschäftsaufenthalte oder längere Reisen: schnelle Verbindungen zu den wichtigsten Städten der Schweiz und Italiens, mit der Ruhe einer Wohngegend. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bars, Restaurants, Geschäfte, Sportanlagen und Wanderwege, ideal für diejenigen, die einen aktiven, aber entspannten Lebensstil wünschen.

Die Seepromenade, die zu jeder Jahreszeit zu Spaziergängen einlädt, ist nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie das Lido di Locarno mit Schwimmbad und SPA-Bereich, das in etwas mehr als 20 Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Das pulsierende Herz der Stadt, die Piazza Grande von Locarno, berühmtes Freilufttheater des Filmfestivals, ist bequem in 15 Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Lage, die Zentralität und gleichzeitig Privatsphäre garantiert. Eine perfekte Balance.

Das milde, mediterrane Klima des Lago Maggiore, das besonders in den Wintermonaten geschätzt wird, macht die Residenza BY THE LAKE auch ideal für längere Aufenthalte und zum Überwintern.

Ein komplett
renoviertes
Gebäude,
das ganz auf das
Wohlbefinden
ausgerichtet ist

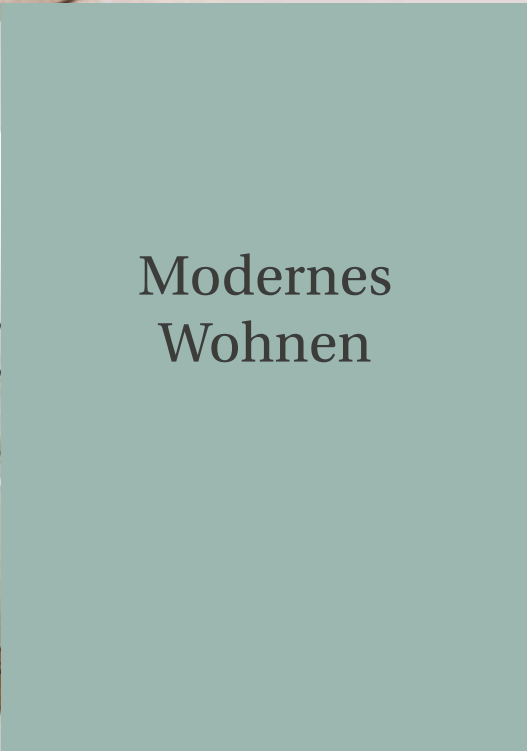
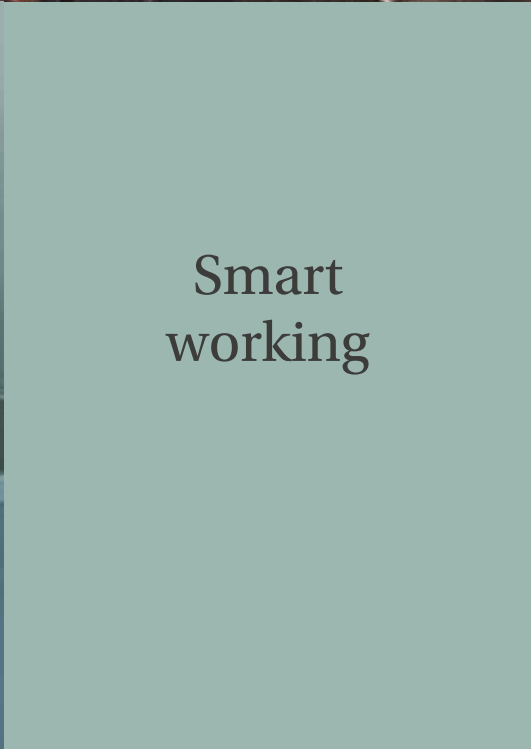


Die Residenz BY THE LAKE, in der Via Sarah Morley 4 in Muralto, wurde komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien und architektonische Lösungen zum Einsatz kamen, die auf Komfort, Funktionalität und Wohnqualität ausgerichtet sind. Die Apartments sind sowohl für kurze als auch für lange Zeiträume verfügbar und können auch als Zweitwohnsitz gemietet werden, was maximale Flexibilität bietet.

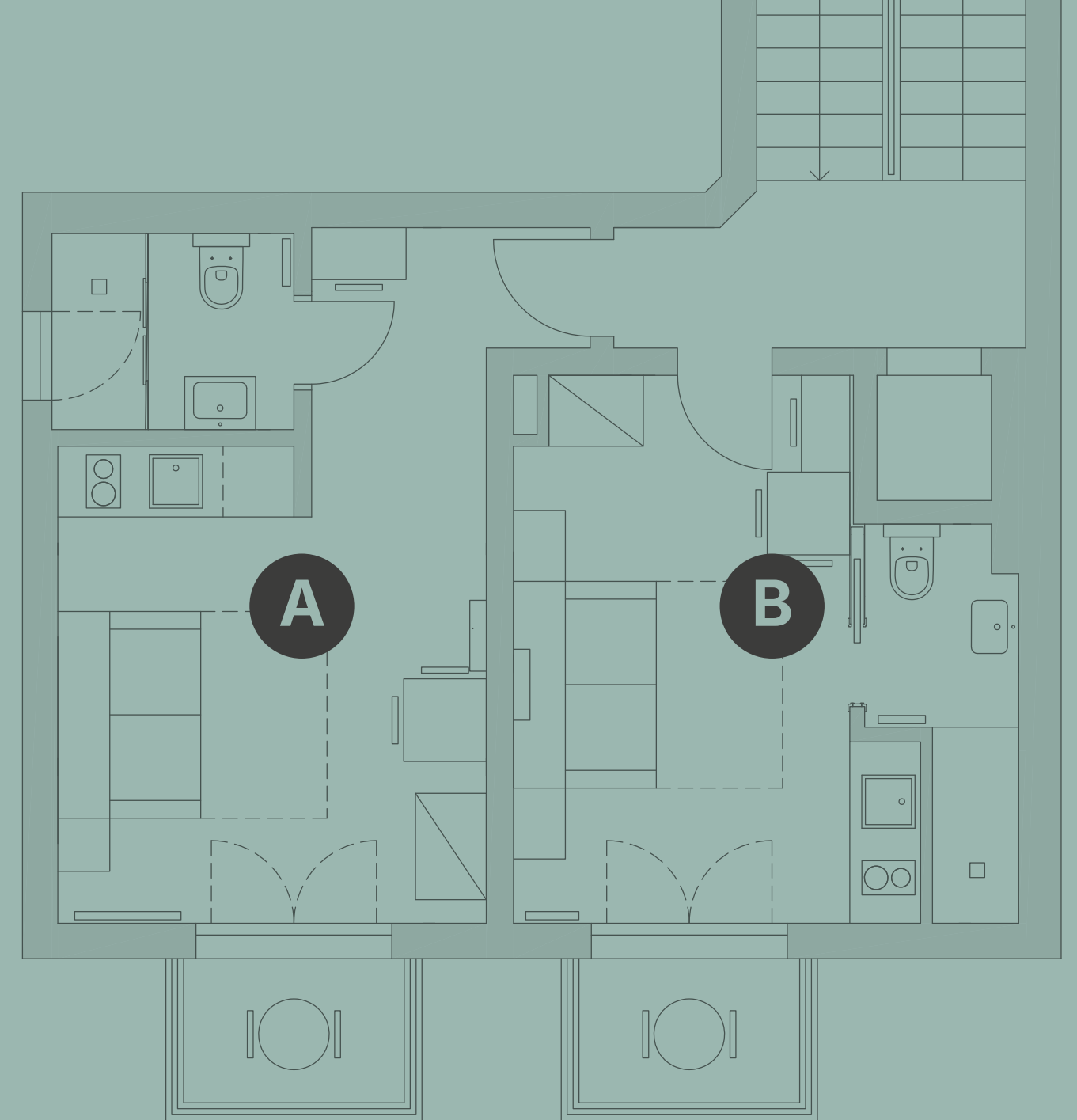
**Neun moderne
und helle**
Einzimmerwohnungen

Eine Wohnung
die für Menschen
mit Behinderungen
zugänglich ist

**Gemeinsamer
Innenhof**
ein gemütlicher und
ruhiger Ort, ideal
zum Lesen, Treffen
oder einfach nur zum
Entspannen



Viel Licht
und Räume
zum Leben.



Die großzügigen privaten Balkone verwandeln die Aussicht in ein Element des täglichen Lebens. Es sind Oasen der Ruhe, die für ein Frühstück mit Aussicht, einen Moment zum Lesen in der Sonne oder zur Inspiration bei der Arbeit im Freien inmitten der Stille gedacht sind.



Schlichtes und elegantes Design, Liebe zum Detail

Neben der Eleganz der Innenräume, bietet die Residenz einen privilegierten Blick auf den Lago Maggiore. Dank ihrer strategisch günstigen Lage können Sie eine atemberaubende Aussicht genießen und sind dennoch nur wenige Schritte vom pulsierenden Herzen der Stadt und den wichtigsten Verkehrsanbindungen entfernt.





Hochwertige und funktionale Einrichtung

Die Einzimmerwohnungen sind mit einer modernen und funktionalen Küche ausgestattet, verfügen über hochwertige Sanitäranlagen und geräumige Schränke mit intelligenten Lösungen zur optimalen Raumausnutzung. Der gemütliche und gut durchdachte Wohnbereich verfügt über einen Tisch, Stühle und ein Schlafsofa sowie einen Fernseher und praktische Ablageflächen, die für Komfort und Funktionalität während des Aufenthalts sorgen.





WOHNUNG C



Komfort und Barrierefreiheit für Menschen mit Behinderung

Die Wohnung verfügt über eine Rollstuhlrampe am Eingang, eine erhöhte und voll ausgestattete Küche und eine barrierefreie Dusche und bietet somit Komfort und Benutzerfreundlichkeit für Menschen mit Behinderung.



Technologie,
Unabhängigkeit
und Lebensqualität



NÄHE
ZUM BAHNHOF



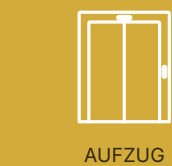
NÄHE ZU ÖFFENTLICHEN
VERKEHRSMITTELN



NÄHE
ZUM SEE



ENTSPANNUNGSBEREICH



AUFZUG



SELF CHECK-IN



SMART ACCESS



WÄSCHETROCKNER
UND WASCHMASCHINE



WLAN



TV



KLIMAANLAGE



BARRIEREFREIHEIT



DUSCHE



AUSGESTATTETE KÜCHE



HEIZUNG



SCHREIBTISCH



NICHTRAUCHER



FEUERLÖSCHER

AM Group Real Estate SA

Via San Gottardo 17A

6500 Bellinzona

+41 (0)79 426 71 83

info@bythelake-locarno.ch

