



BY THE LAKE

STAY IN LOCARNO

Vivi il lago. Vivi Locarno. Vivi meglio.

Ampi monolocali arredati,
pronti per essere
vissuti, l'ideale per brevi
o lunghi soggiorni



La Residenza BY THE LAKE è pensata per chi cerca molto più di un semplice appartamento: un luogo dove comfort contemporaneo, posizione strategica e qualità della vita si incontrano, nel cuore di uno dei contesti più affascinanti del Canton Ticino. Un luogo esclusivo per vivere la propria vacanza, lavorare, rilassarsi, trascorrere brevi o lunghi periodi all'insegna del benessere, con il Lago Maggiore sempre a portata di mano.

Il cuore vibrante del Ticino dove ogni stagione regala un'emozione unica



Primavera



I paesaggi si risvegliano tra fiori, giardini e percorsi natura, invitando a escursioni e momenti di relax all'aria aperta.

Camelie Locarno
Mercato per le Valli
Eventi letterari
SlowUp
Lunapark
Street Food Festival

Estate



Lago e montagna vibrano di sport, escursioni e grandi eventi di musica e cinema che animano piazze e lungolaghi.

JazzAscona
Moon & Stars
Locarno Film Festival
Notte Bianca Locarno
Open air al Lagh
Vallemaggia Magic Blues

Autunno



Valli e vigneti si tingono di rosso e oro, tra passeggiate nel foliage e esperienze gastronomiche che celebrano i prodotti locali.

Settimane Musicali Ascona
Autunno Gastronomico
Sapori Ticino
Festa delle Castagne
Triathlon Locarno
Ascona-Locarno Run

Inverno



Borghi e valli si animano con luci calde, mercatini, feste di quartiere e serate conviviali tra vin brulé e tradizioni popolari.

Winterland Locarno
Mercatini di Natale
Carnevale
Bagno nel Lago Maggiore
Bandir gennaio
Jazz Cat Club Ascona

Vista lago,
servizi e uno stile
di vita unico





Centralità, collegamenti e atmosfera mediterranea

La Residenza BY THE LAKE si trova a Muralto, in una zona residenziale pregiata, apprezzata per la sua tranquillità e per la straordinaria vicinanza a tutti i principali servizi.

Uno dei suoi punti di forza è la prossimità alla stazione FFS di Locarno, raggiungibile in circa 7 minuti a piedi. Da qui, collegamenti rapidi e diretti consentono di spostarsi agevolmente verso il resto del Ticino e le principali città svizzere e italiane. I mezzi pubblici, facilmente accessibili, permettono inoltre di raggiungere comodamente alcune delle località più amate della regione, come Ascona, la Vallemaggia e la Valle Verzasca.

Perfetta anche per soggiorni di lavoro o trasferite prolungate: collegamenti rapidi con le principali città svizzere e italiane, con la tranquillità di una zona residenziale.

Nelle immediate vicinanze si trovano bar, ristoranti, negozi, strutture sportive e percorsi pedonali, ideali per chi desidera uno stile di vita attivo ma rilassato.

Il lungolago, perfetto per passeggiate in ogni stagione, è a pochi passi, così come il Lido di Locarno con piscina e area SPA, raggiungibile in poco più di 20 minuti a piedi.

Il cuore pulsante della città, Piazza Grande di Locarno, celebre teatro a cielo aperto del Film Festival, si raggiunge comodamente in 15 minuti a piedi. Una posizione che garantisce centralità ma allo stesso tempo riservatezza. Un equilibrio perfetto.

Il clima mite e mediterraneo del Lago Maggiore, particolarmente apprezzato nei mesi invernali, rende la Residenza BY THE LAKE ideale anche per soggiorni prolungati e per lo svernamento.

Un edificio
completamente
ristrutturato
e pensato
per il benessere
totale

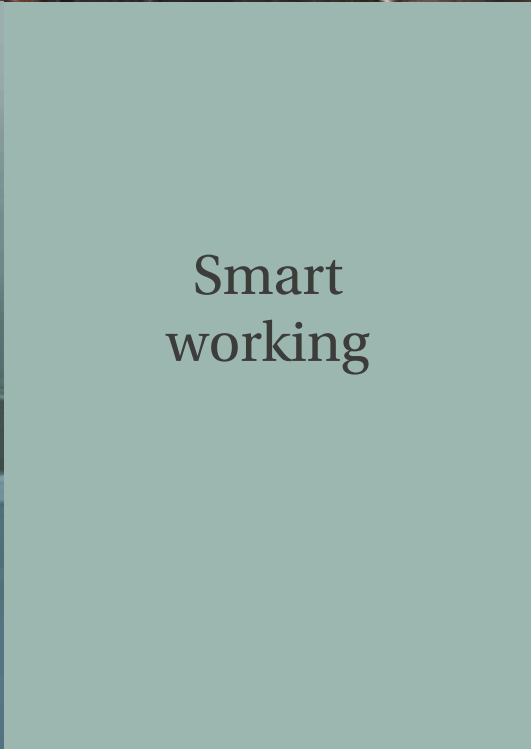


La Residenza BY THE LAKE, situata in via Sarah Morley 4 a Muralto, è stata completamente ristrutturata con materiali di pregio e soluzioni architettoniche orientate al comfort, alla funzionalità e alla qualità dell'abitare. Gli appartamenti sono disponibili sia per brevi che per lunghi periodi e possono essere locati anche come residenza secondaria, offrendo la massima flessibilità.

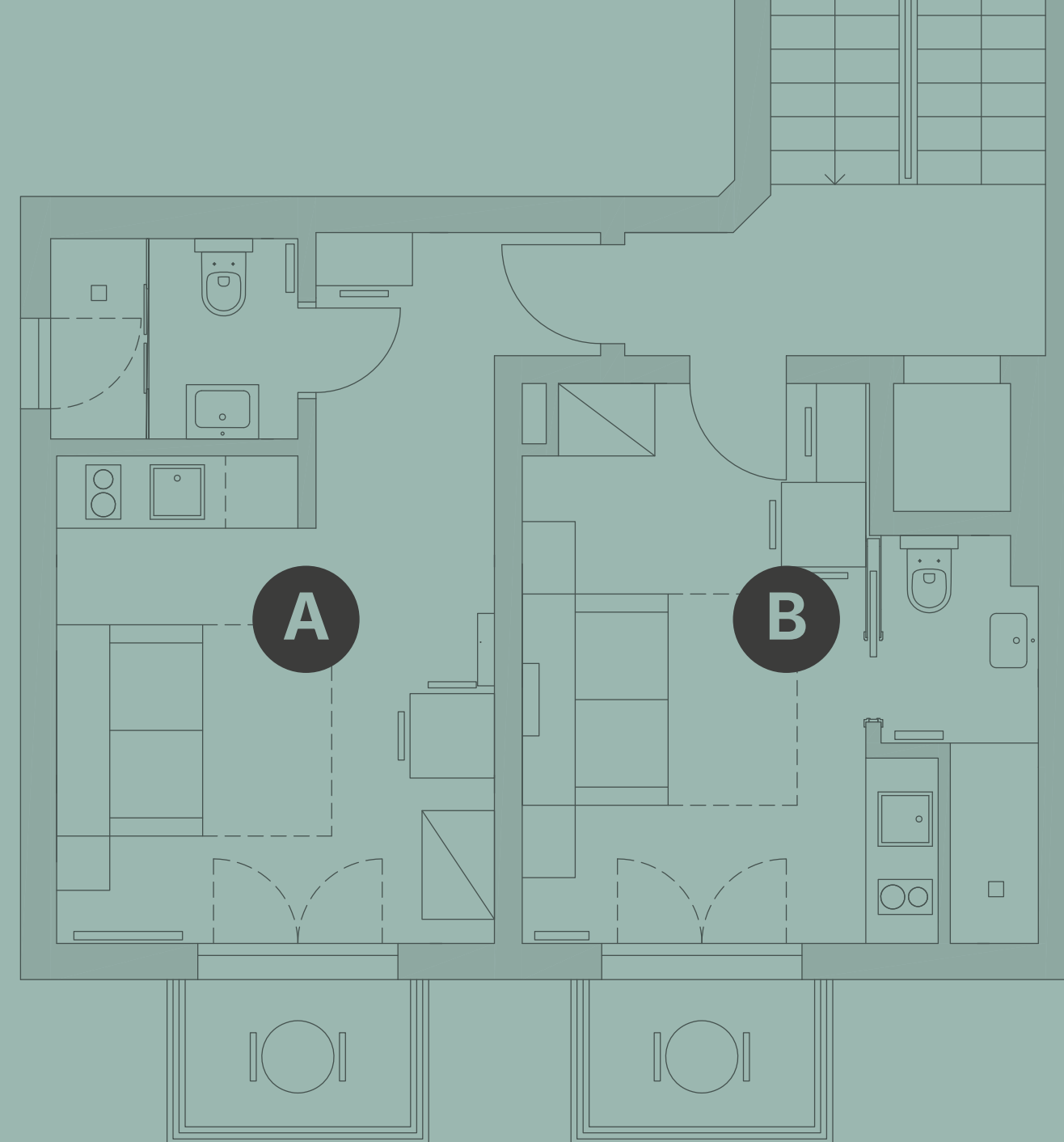
Nove monocali
moderni e luminosi

Un appartamento
accessibile a persone
con disabilità

**Cortile interno
condiviso**
uno spazio raccolto
e silenzioso, ideale per
leggere, incontrarsi
o semplicemente rilassarsi



Tanta luce
e spazi
da vivere



I generosi balconi privati trasformano il panorama in un elemento d'arredo quotidiano. Sono angoli di pace pensati per una colazione con vista, un momento di lettura al sole o per trarre ispirazione lavorando all'aria aperta, immersi nella quiete.



Design sobrio
ed elegante,
cura
nei dettagli

Oltre all'eleganza degli interni, la Residenza offre una finestra privilegiata sul Lago Maggiore. La posizione strategica permette di godere di una vista mozzafiato restando a pochi passi dal cuore pulsante della città e dai principali collegamenti.





Arredamento di qualità e funzionale

I monolocali sono arredati con una cucina moderna e funzionale, dotati di servizi di alta qualità e di armadi capienti con soluzioni intelligenti per ottimizzare l'organizzazione degli spazi. La zona giorno, accogliente e ben studiata, dispone di tavolo, sedie e divano letto, oltre a televisore e comode superfici di appoggio, pensate per garantire comfort e praticità durante il soggiorno.





APPARTAMENTO C



Comfort e accessibilità a persone con disabilità

L'appartamento dispone di rampa d'ingresso per sedia a rotelle, cucina rialzata e attrezzata e doccia accessibile, offrendo comfort e facilità d'uso per persone con disabilità.



Tecnologia,
indipendenza
e qualità
della vita



VICINANZA
STAZIONE FFS



VICINANZA MEZZI
DI TRASPORTI PUBBLICI



VICINANZA
LAGO



ZONA RELAX



ASCENSORE



SELF CHECK-IN



SMART ACCESS



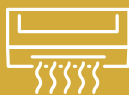
ASCIUGATRICE
E LAVATRICE



RETE WI-FI



TV



ARIA CONDIZIONATA



ACCESSIBILITÀ



DOCCIA



CUCINA ARREDATA



RISCALDAMENTO



SCRIVANIA



NON FUMATORI



ESTINTORI

AM Group Real Estate SA

Via San Gottardo 17A

6500 Bellinzona

+41 (0)79 426 71 83

info@bythelake-locarno.ch

